



TRULLI & MASSERIE

MAISON DE CHARME
PUGLIESE





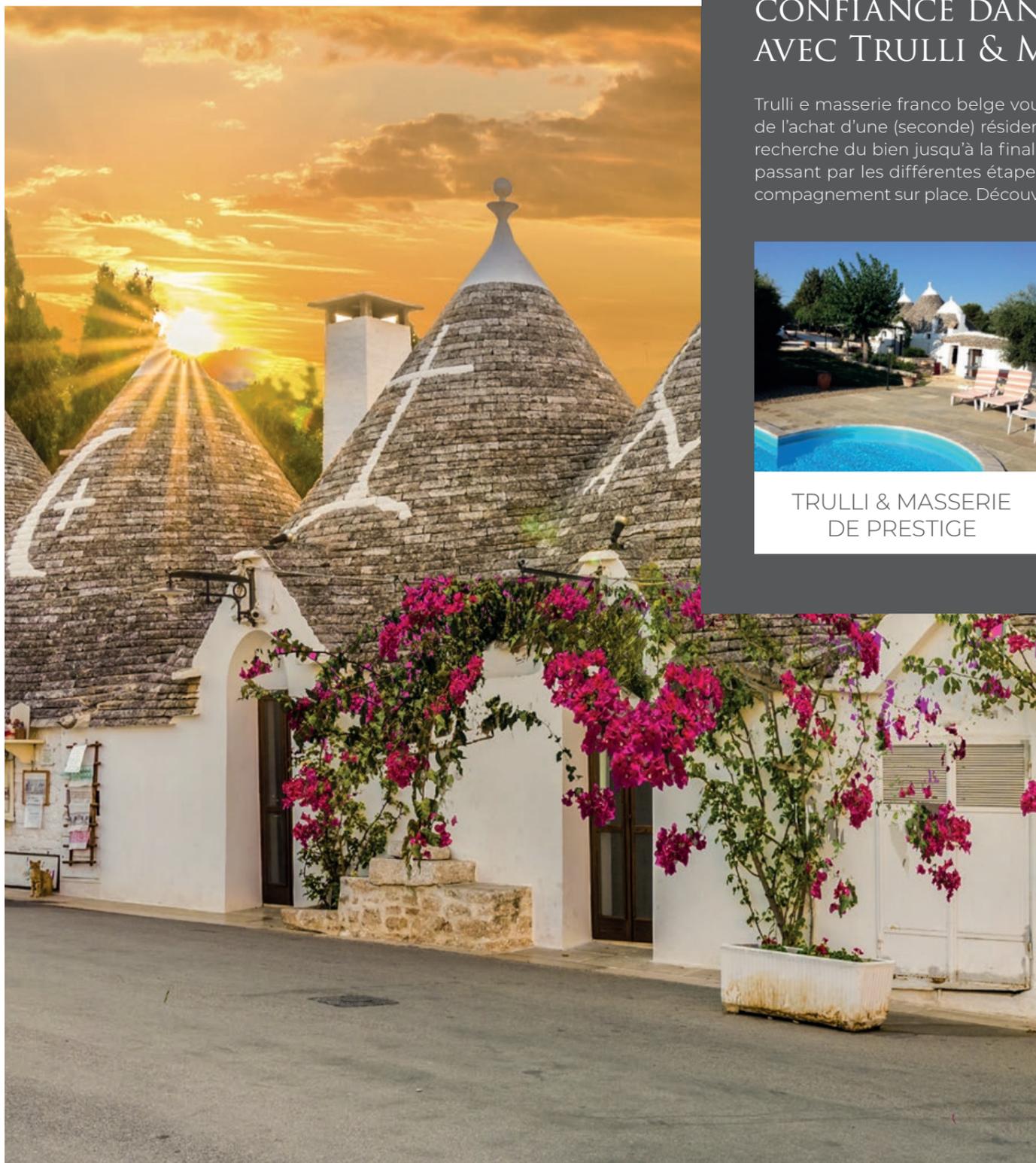
01 TRULLI E MASSERIE FRANCO BELGE

FORTS DE 5 ANNÉES D'EX-
PÉRIENCE DANS L'IMMO-
BILIER DE SECONDE RÉSI-
DENCE DANS LES POUILLES,
PINO CAMPANELLA SE SPÉ-
CIALISE DANS L'ACCOMPAGNE-
MENT DES CLIENTS SUR PLACE.

C'est en se rendant compte des difficultés que peuvent éprouver un francophone qui voulait investir dans le marché immobilier des Pouilles que Trulli & Masserie Franco Belge a été créé.

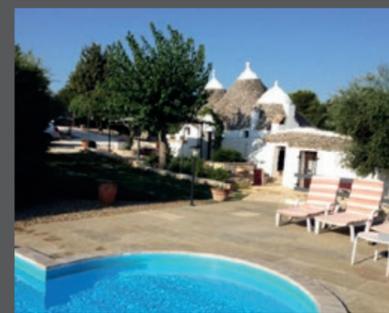
- › Barrières de la langue (très peu de monde parle français là-bas)
- › L'aspect culturel
- › Les lois en vigueur
- › Les accès bancaires
- › La gestion, la sélection et la coordination des corps de métier pour la rénovation

En installant ses propres bureaux sur place, Trulli & Masserie connaît un développement fulgurant en se distinguant surtout de ses concurrents par ses nombreux services aux clients, non seulement pendant mais surtout après l'achat immobilier.



INVESTISSEZ EN TOUTE CONFIANCE DANS LES POUILLES AVEC TRULLI & MASSERIE

Trulli e masserie franco belge vous accompagne tout au long du processus de l'achat d'une (seconde) résidence immobilière dans les pouilles, depuis la recherche du bien jusqu'à la finalisation en toute sécurité devant notaire, en passant par les différentes étapes de négociation, d'administration et d'accompagnement sur place. Découvrez notre savoir faire sur ces trois spécialités:



TRULLI & MASSERIE
DE PRESTIGE



LES TRULLI
À RÉNOVER



LES MASSERIES
À RÉNOVER

NOTRE DIFFÉRENCE ?

OUTRE LA MAÎTRISE DES 3 SEGMENTS, TOUS NOS COLLABORATEURS PARLENT COURAMMENT ITALIEN ET LE DIALECTE DE LA RÉGION. ÊTRE PARFAITEMENT BILINGUE EST UN POINT CRUCIAL POUR COMPRENDRE LE MARCHÉ, POUR AVOIR TOUS LES ATOUTS EN MAIN LORS D'UNE ÉVENTUELLE NÉGOCIATION MAIS SURTOUT POUR LIMITER LES INTERMÉDIAIRES !

Nous disposons de nos propres bureaux en Belgique, mais aussi en Italie dans les Pouilles (Putignano), nous permettant d'être en première ligne dès qu'il existe une nouvelle opportunité immobilière. Nous savons où et comment dénicher les bonnes affaires !

En fonction de la région choisie, vous aurez affaire au spécialiste de cette région et qui est donc au courant des dernières affaires, des fluctuations du marché immobilier... De nouveau, pas question de passer par des intermédiaires: ce sont les spécialistes de Trulli & Masserie qui vous accompagneront tout au long de votre recherche immobilière en Italie.



02

POURQUOI ACHETER DANS LES POUILLES AVEC TM INVEST

01. DES PRIX DE L'IMMOBILIER TRÈS ATTRACTIFS

Le rapport qualité prix de l'immobilier dans les pouilles est absolument imbattable et vous pouvez trouver des trullis à rénover avec 2 chambres et terrain de plusieurs hectares à partir de 30.000 € et des trullis 2 chambres totalement rénovés à partir de 150.000 €. De plus, les frais d'acquisition sont fort réduits par rapport à la Belgique.

02. L'EXCLUSIVITÉ D'UN BIEN CLASSÉ

Vous pouvez louer votre trullo ou masserie et ainsi en tirer une rentabilité tout en en profitant personnellement aux périodes qui vous conviennent. De plus, vous pourrez réaliser une plus-value substantielle sur le long terme lors de la revente étant donné que les prix d'achats actuels sont bien inférieurs à la normale.

Une maison rénovée avec TM invest vous coûte 180.000 € et aura déjà une plus-value à la remise des clefs de + de 30%.

03. ACHETEZ DU SOLEIL

Vous profitez d'un climat tout à fait exceptionnel avec plus de 300 jours de soleil par an à seulement 2 heures d'avion de la Belgique. Il y a en effet un microclimat qui vous garantit un ensoleillement, une chaleur et une lumière sans comparaison avec le reste de l'Europe.



04. À 2 HEURES DE CHEZ VOUS

La multitude de vols low cost vous permet de faire un break fréquemment pour un long week-end et vous assure une flexibilité totale en cas de retour précipité. Un dépaysement total à 120 minutes de votre domicile à partir de 50 € aller-retour !

05. DES SERVICES PERFORMANTS

Vous bénéficiez de tous les services modernes; hôpitaux ultra-modernes, restaurants, shoppings, etc., à des prix plus bas. Le coût de la vie est en effet moins élevé.





03

TM INVEST: NOTRE MISSION: VOUS ACCOMPAGNER DE L'ACHAT À LA RÉNOVATION JUSQU'À LA MISE EN LOCATION.

ACCOMPAGNEMENT

NOTRE MISSION EST DE VOUS ACCOMPAGNER DE A À Z DURANT L'ENSEMBLE DU PROCESSUS D'ACHAT IMMOBILIER DANS LES POUILLES

- ▶ Lors d'un premier entretien, nous vous présentons un échantillon de biens et identifions vos critères de recherche afin de préparer les visites sur place. Nous réservons ensuite les vols et l'hôtel pour vous.
- ▶ Lors du séjour «découverte» personnalisé, vous visitez en notre compagnie pendant 2 jours les propriétés sélectionnées sur base de vos souhaits !
- ▶ Une fois la propriété réservée, nous vous assistons dans toutes les démarches administratives avec nos conseillers sur place et notre notaire pour une sécurité juridique à 100%, jusqu'à l'acte authentique où vous recevez votre titre de propriété. Nous traduisons les documents et nous vous assistons pour l'ouverture du compte bancaire et l'obtention du code fiscal (N° d'identification des étrangers).
- ▶ Nous réalisons votre rénovation avec un suivi minutieux de votre chantier.
- ▶ Nous visitons également les magasins de meubles et gérons l'installation et le montage pour vous. Nous organisons le nettoyage final de votre bien et, pour terminer, nous vous remettons les clés, ce qui représente le couronnement de vos démarches et de notre travail !

VOUS BÉNÉFICIEZ DES PRIX OFFICIELS DU MARCHÉ, ET CE EN TOUTE TRANSPARENCE.

SÉCURITÉ JURIDIQUE

AVEC TRULLI & MASSERIE, VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE SÉCURITÉ JURIDIQUE À 100%.

- ▶ Tous les biens sélectionnés chez nos partenaires font l'objet d'un contrôle minutieux par ceux-ci. En tant que leader du marché francophone, nos clients satisfaits témoignent chaque jour de l'extrême rigueur de notre processus d'accompagnement, qui viennent compléter ces garanties légales.
- ▶ Après la signature du contrat d'achat entre les 2 parties, nous vous assistons dans l'obtention d'un numéro fiscal (N° d'identification des étrangers). Ce numéro d'identification fiscale est demandé pour toute transaction en ITALIE.
- ▶ Nous procédons à l'ouverture d'un compte bancaire nécessaire au transfert de fonds pour le paiement du bien ainsi qu'aux domiciliations des factures inhérentes à l'habitation.
- ▶ Afin de vous faciliter la vie, vous pouvez donner une procuration légale à notre avocat, au moyen d'un acte notarié. Cette procuration permettra à celui-ci de vérifier légalement toute la transaction, de vérifier l'absence de charges ou dettes antérieures affectant le bien, et de vous représenter auprès du notaire chargé du transfert des titres de propriété et de leur inscription dans les registres officiels. Cette procuration permet également à l'avocat de réaliser le processus d'acquisition en votre nom, sans que vous ne deviez être présent physiquement à chaque formalité.
- ▶ Après la signature, l'avocat inscrit la propriété au cadastre et enregistre l'acte authentique. Vous recevrez alors votre titre de propriété.
- ▶ Après l'achat immobilier, nous pouvons nous charger de l'organisation des ordres permanents nécessaires (assurances du logement, factures d'eau, d'électricité, frais de la communauté) et vous assurer une représentation fiscale (paiement des redevances de taxe immobilière).

04

LES SERVICES DE TRULLI & MASSERIE

UNE GAMME DE SERVICES POUR VOUS FAIRE PROFITER SANS SOUCIS DE VOTRE SECONDE RÉSIDENCE.

EN PLUS DE VOUS ACCOMPAGNER DURANT VOTRE ACHAT, TRULLI & MASSERIE VOUS PROPOSE AUSSI UN ACCOMPAGNEMENT APRÈS CELUI-CI. DU SERVICE APRÈS-VENTE À L'ACCOMPAGNEMENT DANS LA RENTABILISATION DE VOTRE INVESTISSEMENT, DÉCOUVREZ NOS SERVICES « ALL-IN » !



T & M HOLIDAYS

Vous voulez louer votre trulli ou masserie afin de rentabiliser votre investissement ? TM Invest a pensé à tout ! Grâce à sa filiale TM Holiday, notre groupe vous aide à mettre votre bien en location: check in, check out, état des lieux, Une série de services qui vous permettent de louer votre bien l'esprit léger !



T & M ZEN

Soyez Zen et profitez de votre acquisition en confiant la coordination de votre achat à TM Invest. TM Invest vous offre une assistance pendant votre acquisition: vérification des documents (cadastre, feuille de parcelle), accompagnement pour les démarches administratives (création de votre numéro fiscal, sélection du notaire, contrôle des frais de notaire, recherche hypothécaire, accompagnement auprès d'un organisme bancaire).



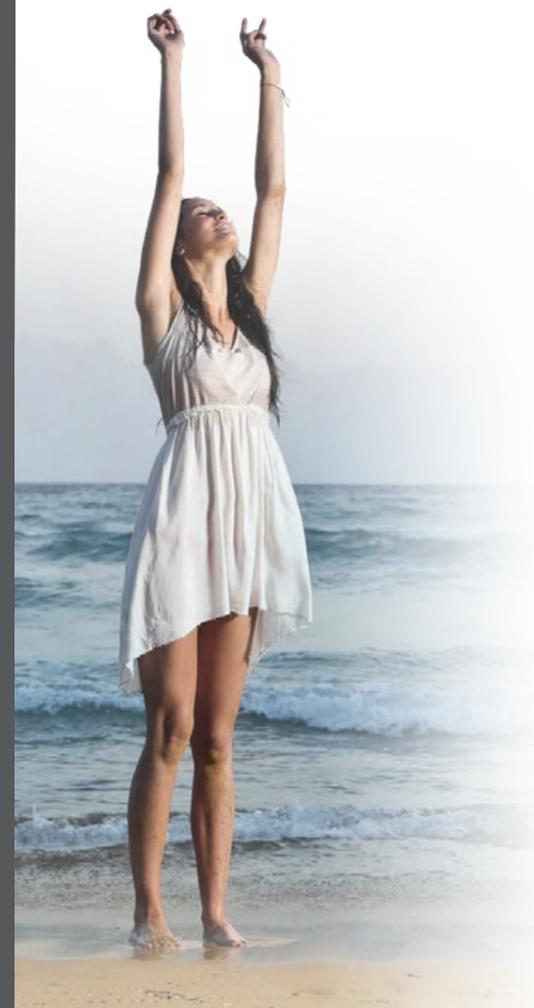
T & M CONFORT

Vous souhaitez faire des travaux dans votre nouveau bien, rénover complètement, installer une piscine, demander un permis d'agrandissement ? Vous supervisez, et TM invest s'occupe du reste ! (propre architecte, de tous les corps de métier, formalités administratives de permis de bâtir, vérification de l'avancement chantier par rapport écrit au maître d'œuvre...)



T & M PRIVILÈGE

Soyez privilégiés, et confiez la création des abords, la décoration intérieure et l'ameublement de votre bien à TM Invest.



05

TRULLI ET MASSERIE «HOLIDAY»



NOTRE FILIALE TM HOLIDAY S'OCCUPE DE LA LOCATION DE VOTRE BIEN DE A À Z.

- › Mise en ligne sur les sites plus performants des locations saisonnières (INCLUANT les commissions)
- › Accueil de vos clients (check-in) + organisation du pack de bienvenue (Vin, huile d'olive, biscuit régional et boissons fraîches)
- › Préparation de votre maison avant l'arrivée des clients: Linge de lit, essuis, nettoyage complet, préparation et entretien des abords et piscine
- › Service d'urgence pour les clients en cas de besoin (de 8H à 23h)
- › Check-out de votre client, avec dossier de feed-back afin de continuellement progresser
- › Suivi des rapports clients sur les sites internet afin d'avoir une belle cotation: argument de vente n°1
- › Gestion hivernale de de votre trullo: entretien jardin, aeration de votre maison et nettoyage mensuel



06

TRULLI ET MASSERIE «ZEN»



PROFITEZ DE VOTRE ACQUISITION EN NOUS CONFIAANT LA COORDINATION DE VOTRE ACHAT

TM Invest vous offre une assistance pendant votre acquisition: vérification des documents (cadastre, feuille de parcelle), accompagnement pour les démarches administratives (création de votre numéro fiscal, sélection du notaire, contrôle des frais de notaire, recherche hypothécaire, accompagnement auprès d'un organisme bancaire).



07

TRULLI ET MASSERIE «CONFORT»



LA RÉNOVATION DE A À Z, LE SERVICE SUR MESURE DE TRULLI ET MASSERIE FRANCO-BELGE

La phase la plus délicate arrive quand vous venez d'acheter votre trullo qui a besoin de rénovation afin d'en faire une maison confortable qui répond à vos besoins et vos désirs.

Toute personne qui pense à rénover, sait quelles difficultés peuvent être rencontrées pour trouver les professionnels appropriés à cet effet.

Tm invest possède la totalité des corps de métier afin de rénover totalement votre trullo clés en main.

Ceci se complique encore plus avec les trulli, entièrement en pierre et avec des techniques de construction spéciales, uniquement rénové par des artisans de la région, ayant des entreprises spécialisées sur ce secteur, de père en fils.



08

TRULLI ET MASSERIE «PRIVILÈGE»



NE VOUS SOUCIEZ PLUS DE LA DÉCORATION INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE !

Soyez privilégiés, et confiez la création des abords, la décoration intérieure et l'ameublement de votre bien à TM Invest.

TM invest possède son propre architecte designer d'intérieur. La décoration et l'agencement intérieur sont très importants pour optimiser votre prix.

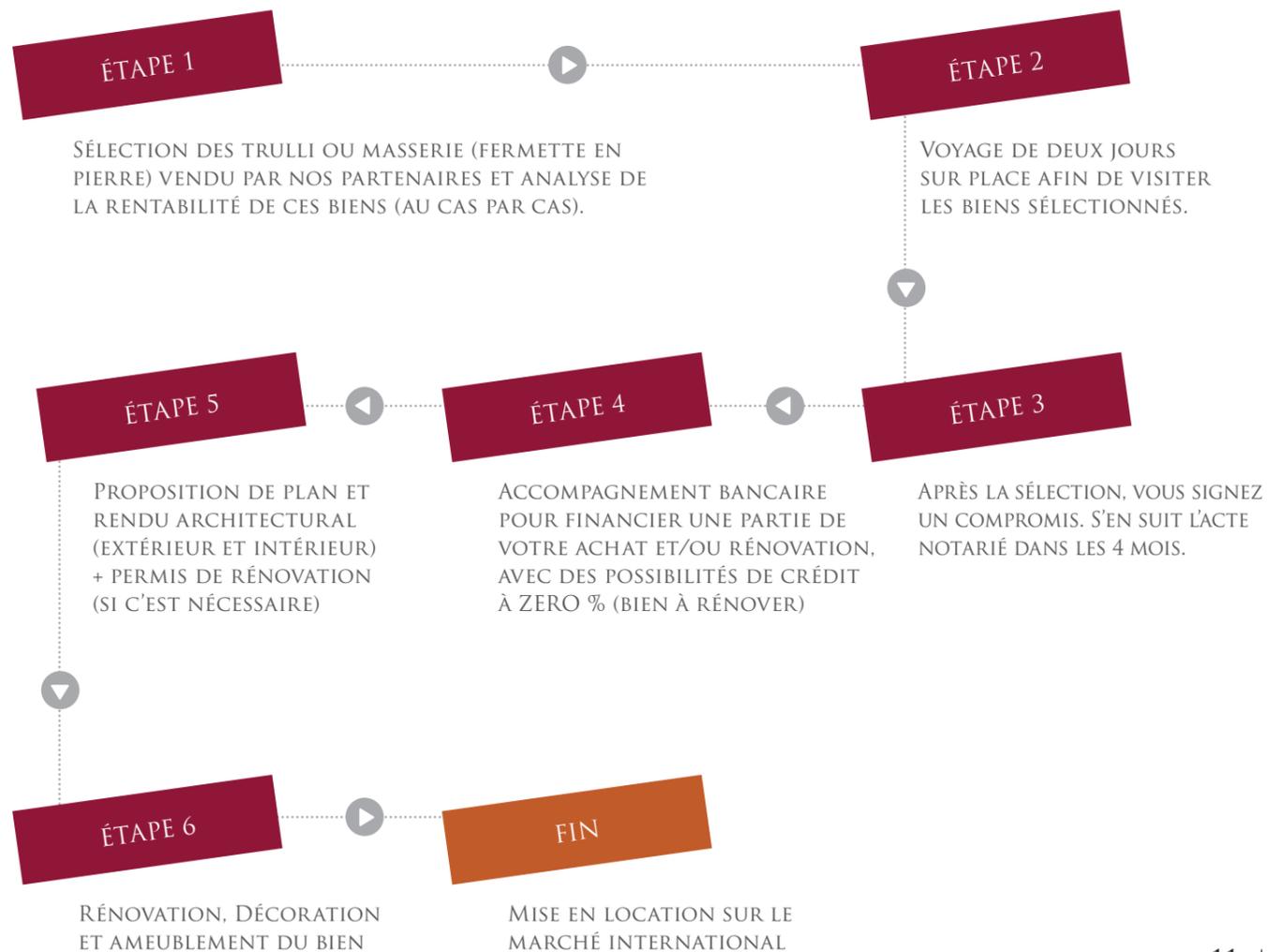
09

TM INVEST : LES ÉTAPES

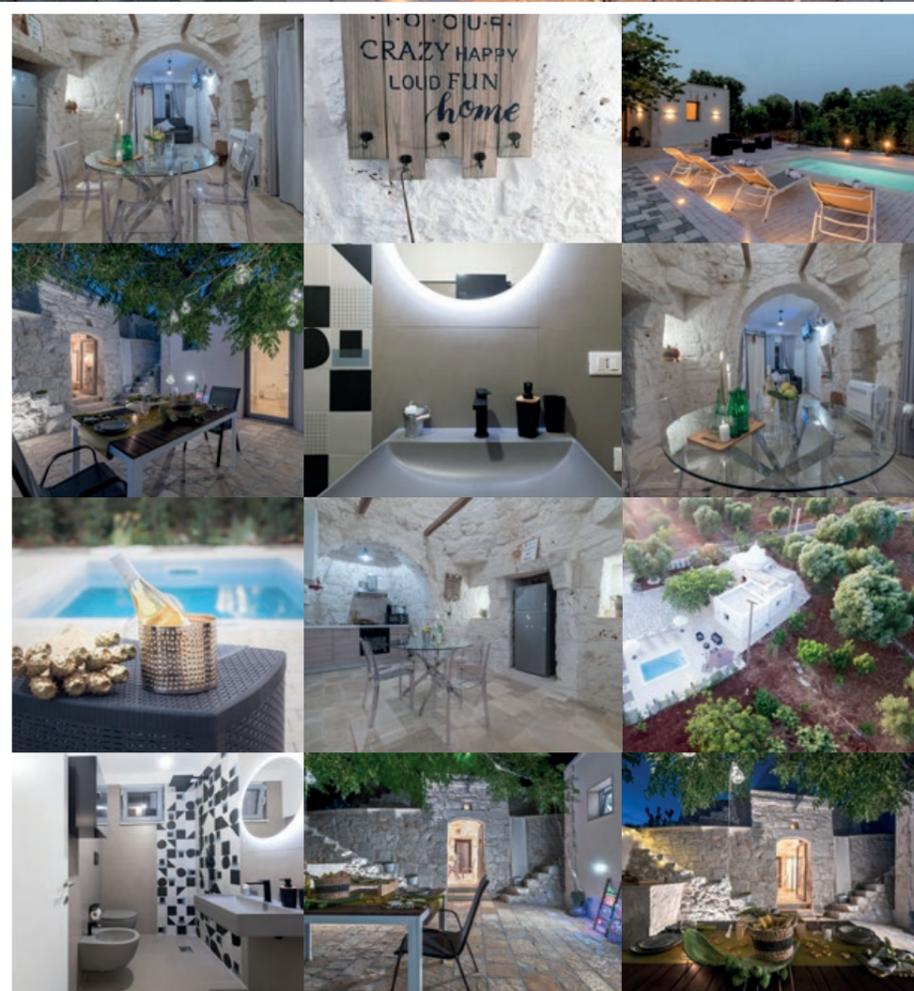


LE TRULLI, UNE MAISON DE CHARME HAUT DE GAMME À PETIT PRIX, QUI DEVIENT VOTRE PRODUIT FINANCIER

Les différentes étapes pour trouver votre trulli ou masseria, de l'achat à la mise en location sur le marché, en passant par la rénovation :



10 TRULLETTO MAGICO



DESCRIPTION

Trulletto MAGICO est une des nouvelles propriétés du groupe TRULLI INVEST. Il a été rénové en 2018 et vous serez les premiers locataires.

Il se situe sur un terrain privatif. Son jardin possède une multitude d'arbres fruitiers et d'oliviers. Aucun voisin ne peut vous apercevoir. La paix dans la nature, tout en étant à proximité des grandes villes touristiques: 3km d'Ostuni et 5 km de la mer.

Le trulli est composé de une chambre (+ un divan lit dans le séjour) et une salle de bain. Une cuisine équipée et un salon ouvert donnant une vue époustouflante sur la piscine privée. La piscine est agrémentée de ses transats, barbecue, et terrasse avec table sur une zone ombragée.

Trulli invest vous donne un service sur mesure afin de rendre votre séjour le plus agréable possible. Il est possible en option, de programmer un service de navette de l'aéroport à l'habitation.

Vous programmerez vous même l'heure à laquelle vous désirez avoir le nettoyage de votre piscine. Il nous est possible de réserver pour vous les meilleurs restaurants de la région. Un service de repas typique de la région, à domicile avec show-cooking.

LOCATION

- > **Ville: Ostuni**
- > **Région: Pouilles**

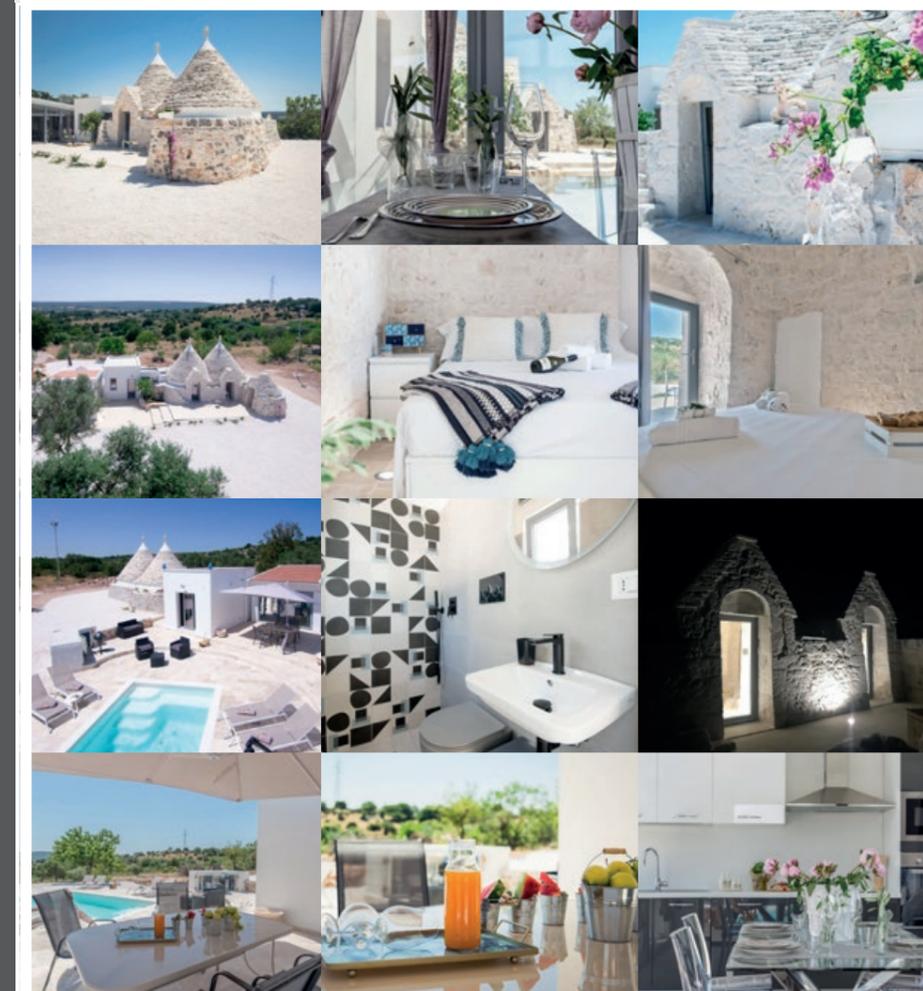
CARACTÉRISTIQUES

- > **Capacité: 2+2**
- > **Chambre: 1+divan lit dans séjour**
- > **Salle de bain: 1**

LES PLUS DE CETTE VILLA

- > **Aucun vis-à-vis**
- > **2km du centre d'Ostuni**
- > **Villa cosy et design**
- > **Vue surplombant la vallée (vue 360°)**

11 TRULLETTO PANORAMIX



DESCRIPTION

Trulli panoramix est une des 5 nouvelles propriétés du groupe TRULLI INVEST. Il a été rénové en 2018 et vous serez les premiers locataires.

Il se situe sur un terrain sous forme de colline privative. Un chemin privé vous amène en haut d'une petite vallée, ou vous découvrirez, une fois arriver tout en haut, le trulli panoramix.

Du haut de cette colline, l'habitation vous donnera une vue à couper le souffle sur la vale d'Itria. Aucun voisin ne peut vous apercevoir. La paix dans la nature, tout en étant à proximité des grandes villes touristiques: 4km Alberobello, 5km Grotte de Castellana, 10 km de la mer, 12 km de Monopoli, 40 km de l'aéroport de Bari

Le trulli est composé de trois chambres et deux salles de bain. Une cuisine équipée et un salon ouvert sur une grande baie vitrée et fenêtres ouvrantes électriquement donnant une vue époustouflante sur la piscine privée en flanc de colline.

La piscine est chauffée et agrémentée de ses 8 transats, barbecue, et terrasse avec table sur une zone ombragée.

LOCATION

- > **Ville: Alberobello**
- > **Région: Pouilles**

CARACTÉRISTIQUES

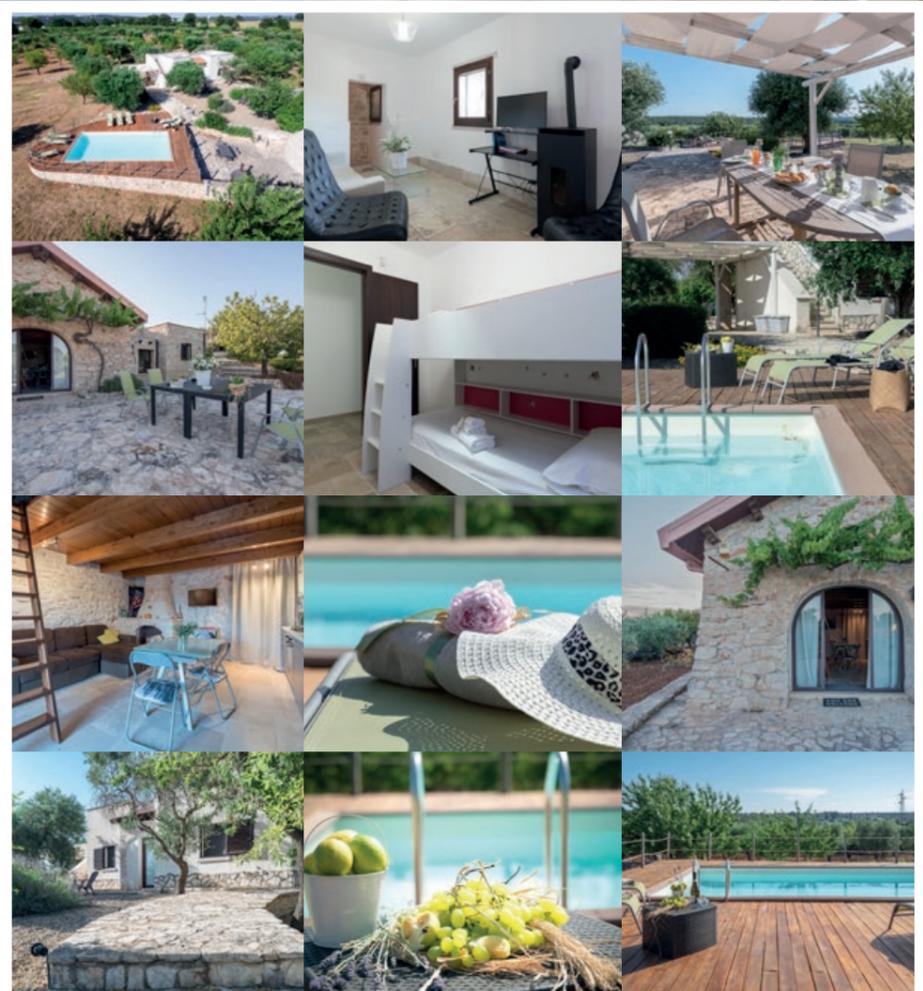
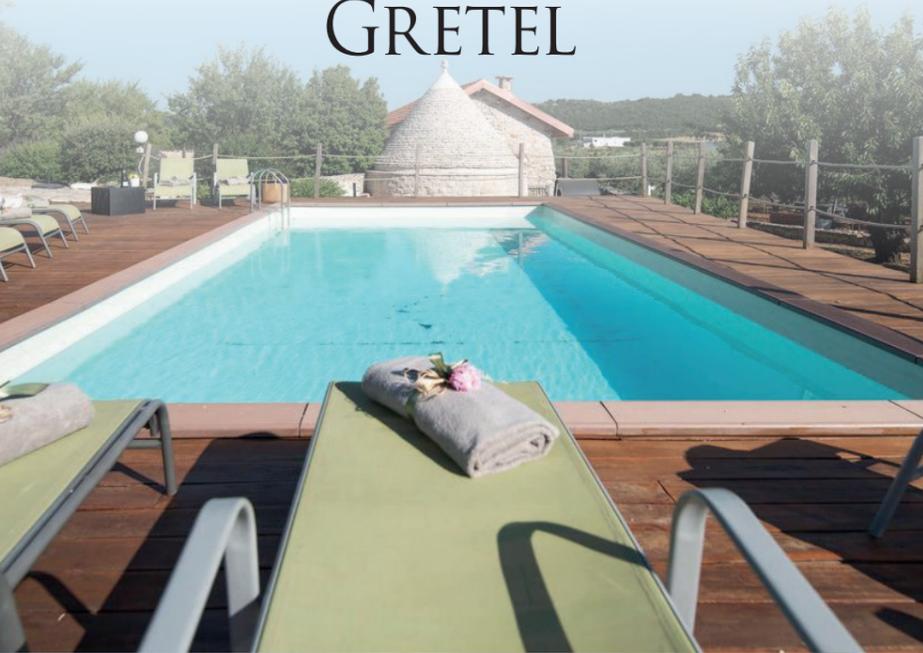
- > **Capacité: 6+2**
- > **Chambre: 3+divan lit dans séjour**
- > **Salle de bain: 2**

LES PLUS DE CETTE VILLA

- > **La vue qui surplombe la vallée**
- > **Proche du centre d'Alberobello (capitale des trulli)**
- > **Aucun vis-à-vis**

12

TRULLETTO HANSEL & GRETEL



DESCRIPTION

Domaine Hansel et Gretel: IDEAL POUR DEUX COUPLES D'AMIS ou DEUX FAMILLES voulant avoir des vacances communes tout en gardant son habitation privée.

Deux habitations totalement rénovées sur un domaine privatif de 15.000 m² arboré d'oliviers et arbres fruitiers en tous genres: HANSEL ET GRETEL

Hansel: est une maison typique de la région d'Alberobello, en forme de Trulli. Il est composé de 3 chambres/ Une salle de bain et un salon cuisine équipée ouverte, avec son divan lit de 2 personnes.

Il possède toutes les commodités modernes: Wifi, Airco, Tv Sat, Alarme, chauffage.

Gretel: est une maison neuve, de 2014, offrant toutes les commodités d'une maison moderne: TV Sat, Machine à laver, Airco, Chauffage, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 Salon, une cuisine et salle à manger, Lave-vaisselle, Wifi haut débit. Les chambres ont été construites en sous-sol, afin de bénéficier d'un maximum de fraîcheur. Elles sont munies de fenêtres ouvrantes éclectiquement.

Chacune des maisons possède des volets

LOCATION

- > **Ville: Alberobello**
- > **Région: Pouilles**

CARACTÉRISTIQUES

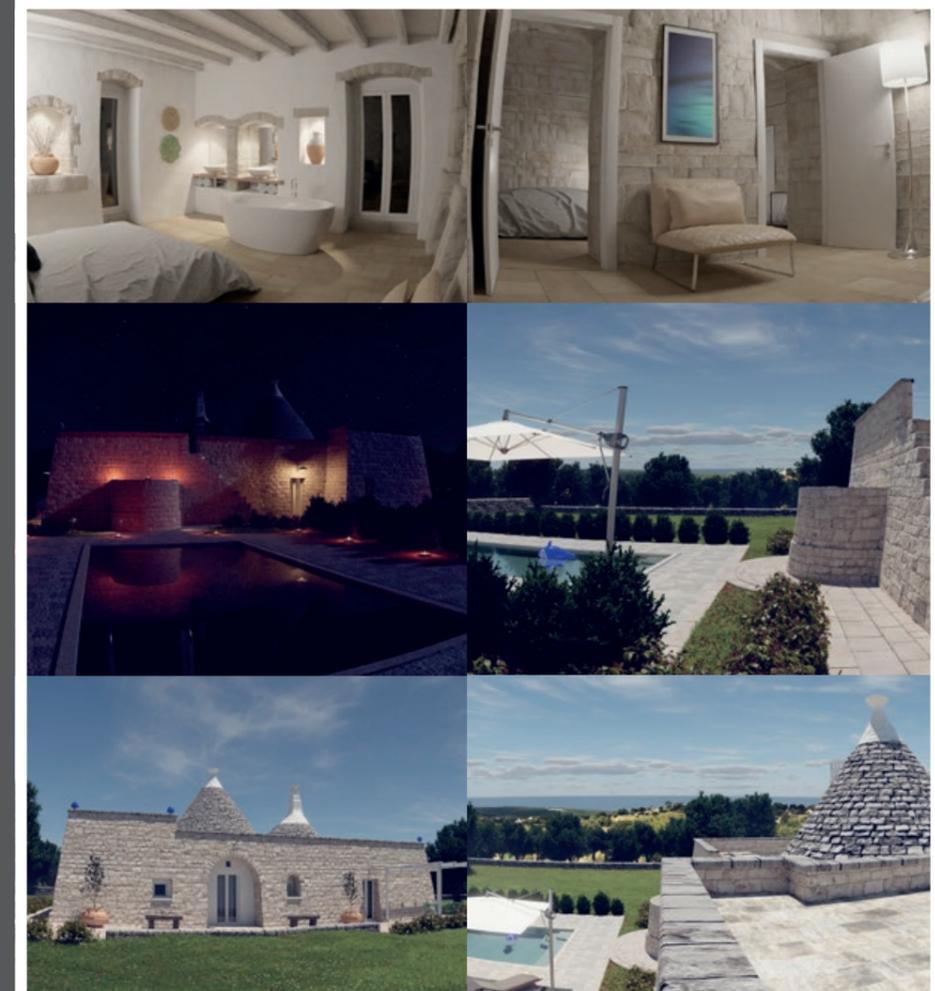
- > **Capacité: 10 + 4**
- > **Chambre: 5 + 2 divan lit**
- > **Salle de bain: 3**
- > **Cuisine: 2**

LES PLUS DE CETTE VILLA

Avoir 2 biens individuels sur le même terrain = passer ses vacances tout en gardant son intimité

13

TRULLETTO DELLA SERRA



DESCRIPTION

Ce trulli haut de gamme est perché sur la colline de Savelletri (Fasano).

Sa terrasse vous donne une vue à couper le souffle sur la mer adriatique.

Il est composé de 3 chambres dont une en suite avec une salle de bain ouverte dans la chambre.

TM Invest a voulu vous offrir un produit de location haut niveau en étant précis sur les détails tels que :

- > Choix de la literie haut de gamme
- > Décoration faite par un designer réputé de la région
- > Jardin décoratif
- > Piscine 8 x 4 m avec vue sur la mer.

LOCATION

- > **Ville: Fasano, Alberobello**
- > **Région: Pouilles**

CARACTÉRISTIQUES

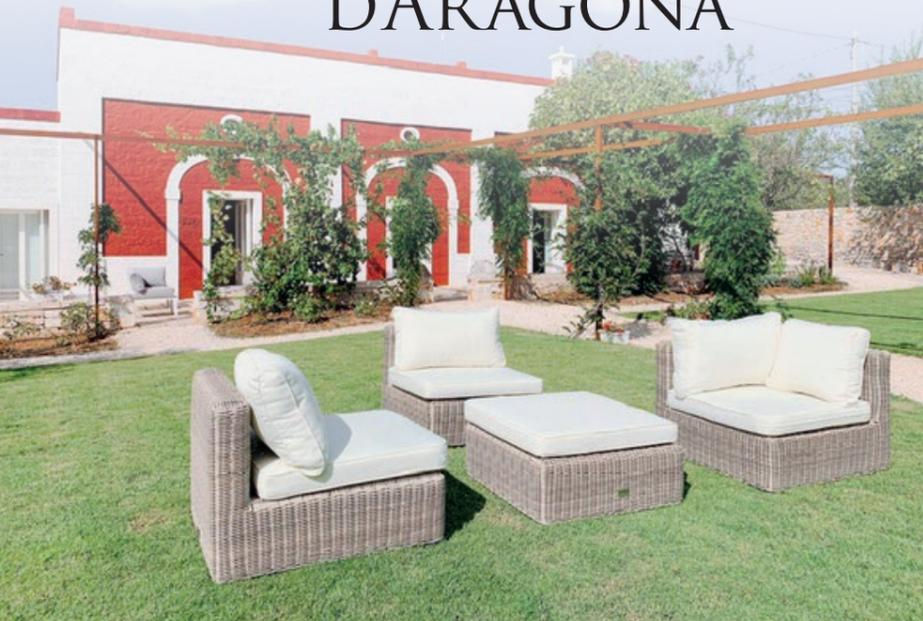
- > **Capacité: 6**
- > **Chambre: 3**
- > **Salle de bain: 2**

LES PLUS DE CETTE VILLA

- > **Vue sur mer à 180°**
- > **Proche des plages**
- > **Position panoramique**
- > **Son style design et cosy**



14 TRULLETTO IL PALAZZO D'ARAGONA



DESCRIPTION

TRULLI INVEST vous propose cette splendide ancienne Masseria des années 800, typique des Pouilles et totalement rénovée en 2019. Il PALAZZO D'ARAGONA***** est situé sur proche de la rive de Polignano a mare.

Il Palazzo d'Aragona*****, propose 3 chambres magnifiquement aménagées en suite avec leur salle de bain privative, plongées dans une atmosphère charmante et raffinée. Le luxe à l'état pure. La piscine 12 mètres par 6 à débordement et chauffée, vous permettra de vous relaxer.

Cette maseria est encadré par un service impeccable digne d'un hôtel 5 étoiles (voir service à la carte ci-dessous).

Une perle que nous recommandons aux incurables romantiques, à la recherche de calme et d'authenticité.

LOCATION

- › Ville: Polignano a mare
- › Région: Pouilles

CARACTÉRISTIQUES

- › Capacité: 8
- › Chambre: 3
- › Salle de bain: 1

LES PLUS DE CETTE VILLA

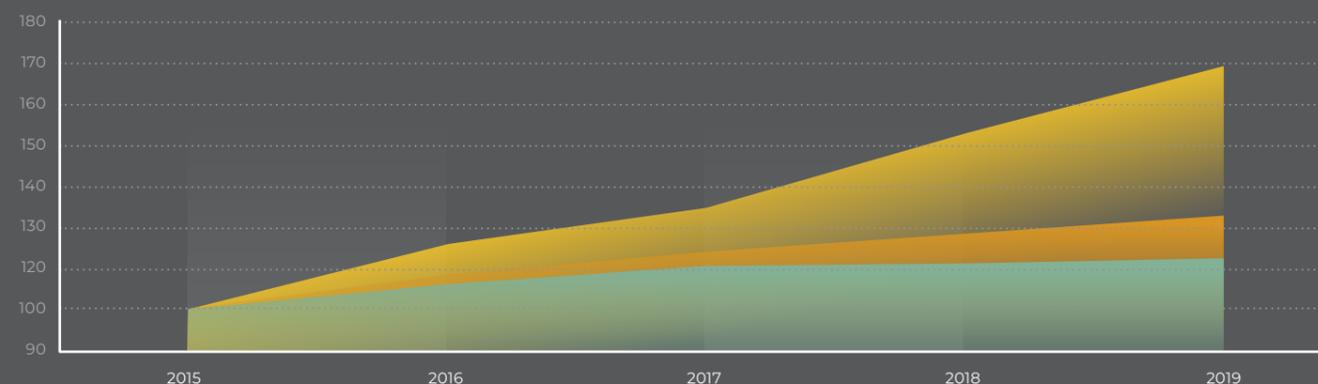
- › La piscine 12 mètres par 6 à débordement et chauffée
- › Un service impeccable digne d'un hôtel 5 étoiles
- › Une cuisine équipée extérieure



15 ANALYSE DU TOURISME DANS LES POUILLES



PROGRESSION DU TOURISME DANS LES POUILLES



Source : *Observatoire touristique régional. Les données ISTAT 2019, provisoires et partielles, ont été collectées sur environ 90 % des lits de la région et respectent la pertinence statistique. Il s'agit des données communiquées directement par 85 % des environ 7 900 établissements d'hébergement dans la région grâce à SPOT (Sistema Puglia pour l'Observatoire du tourisme). Les valeurs indiquées dans le présent document, qui se réfèrent au 1er février 2020, peuvent faire l'objet de variations à la fin de l'achèvement du les entrées manquantes.

ORIGINE ÉTRANGÈRE ■ ORIGINE ITALIENNE ■
TOTAL ■



4,2 MILLIONS D'ARRIVÉES
(+4% PAR RAPPORT À 2018)

15,5 MILLIONS DE VISITES
(+2%)

3,8 MILLIONS DE NUITÉES INTERNATIONALES
(+8%)

3 MILLIONS D'ARRIVÉES NATIONALES
(+1%)

SÉJOUR MOYEN DE 3,7 NUITS

11 MILLIONS DE NUITÉES D'ITALIENS
(+0,1%)

1,2 MILLIONS D'ARRIVÉES EN PROVENANCE DE L'ÉTRANGER
(+11,5%)



2 AÉROPORTS EN PROGRESSION

BAR I

Vols internationaux:
2,4 millions de passagers
(+ 17% par rapport à 2018)

Vols intérieurs: 3 millions (+ 4,5%)

TOP 10 DESTINATIONS À L'ÉTRANGER DE BARI :

Londres Stansted, Budapest, Beauvais Tille, Londres Gatwick Munich, Bucarest Otopeni, Amsterdam, Wien, Cracovie, Charleroi

BRINDISI

Vols internationaux:
717 mille passagers (+ 18%)

Vols intérieurs: 1,9 million (+ 6%)

TOP 10 DESTINATIONS ÉTRANGÈRES DE BRINDISI:

Genève, Bordeaux, Londres Stansted, Zurich Bâle, Charleroi, Francfort, Berlin Tegel, Eindhoven, Stuttgart, Beauvais

Les étrangers choisissent la Puglia pour leur séjour surtout en juillet (18 % du total annuel) et en septembre (17 %) montrant une tendance qui tend à être uniformément répartie dans les mois de mai à octobre.

Août (60 000 arrivées supplémentaires, +8% par rapport à 2018), octobre (+30 000, +11%), avril (+20 000, +7%) et mai (+18 mille, +5%) sont les mois qui ont connu les plus fortes hausses.

ANALYSE DE LA PROGRESSION TOURISTIQUE DANS LA VALLÉE DES TRULLI

La vallée d'Itria devient la principale destination en 2019 pour les touristes entrants (arrivées) avec une part en pourcentage du total 28%. Le Gargano et le Salento restent les deux pôles principaux touristes pour nombre de nuits (présences) avec une part territoriale de 28% et 31% respectivement.

% Part des arrivées et fréquentation



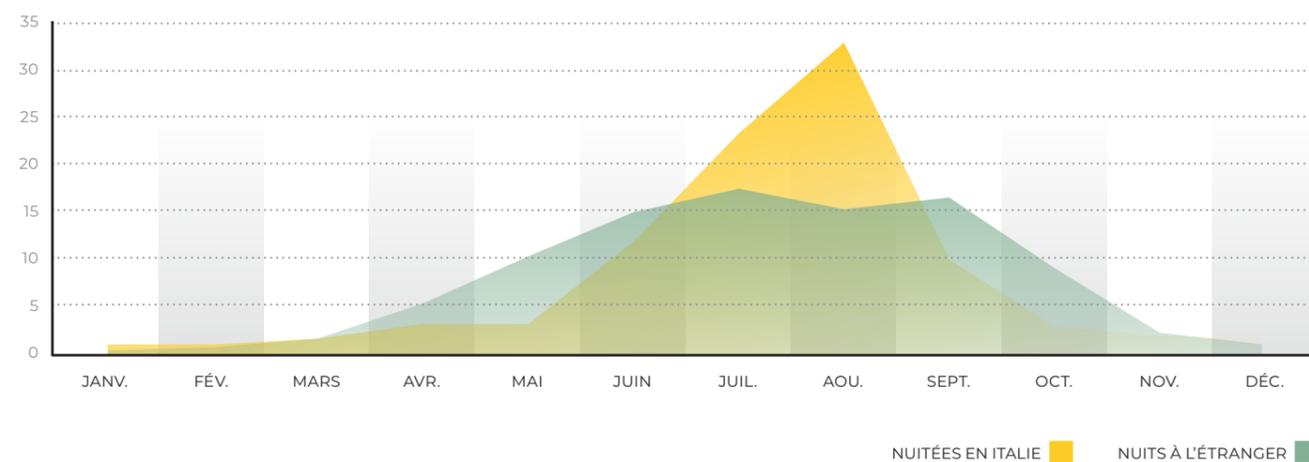
VALLÉE D'ITRIA

Arrivées par province **28,0%**

Apparitions par province **17,6%**

LA TENDANCE MENSUELLE

Part mensuelle en % des nuitées dans les Pouilles (Italie et étranger 2019)



LES TENDANCES DE 2020 SELON BOOKING.COM



La revanche des destinations moins connues

En 2020, les voyages vers des destinations moins connues augmenteront, contribuant à réduire le tourisme de masse et à protéger l'environnement.

- › 54% des voyageurs dans le monde veulent faire leur part pour réduire le surtourisme (56% pour la tranche d'âge entre 18 et 25 ans).
- › 51% choisiraient une destination moins connue mais similaire aux plus connues, si cela avait un impact environnemental moindre.
- › 60% des voyageurs dans le monde souhaitent utiliser un service (application / site Web) qui recommande des destinations où une augmentation le tourisme pourrait avoir un impact positif sur la communauté locale.

Tourisme pour animaux de compagnie

2020 marquera un tournant dans le domaine des vacances conçues spécialement pour les animaux de compagnie, étant donné que lorsque il s'agira de choisir la destination d'un voyage, où loger et quoi faire, les besoins des animaux ils viendront avant ceux des maîtres.

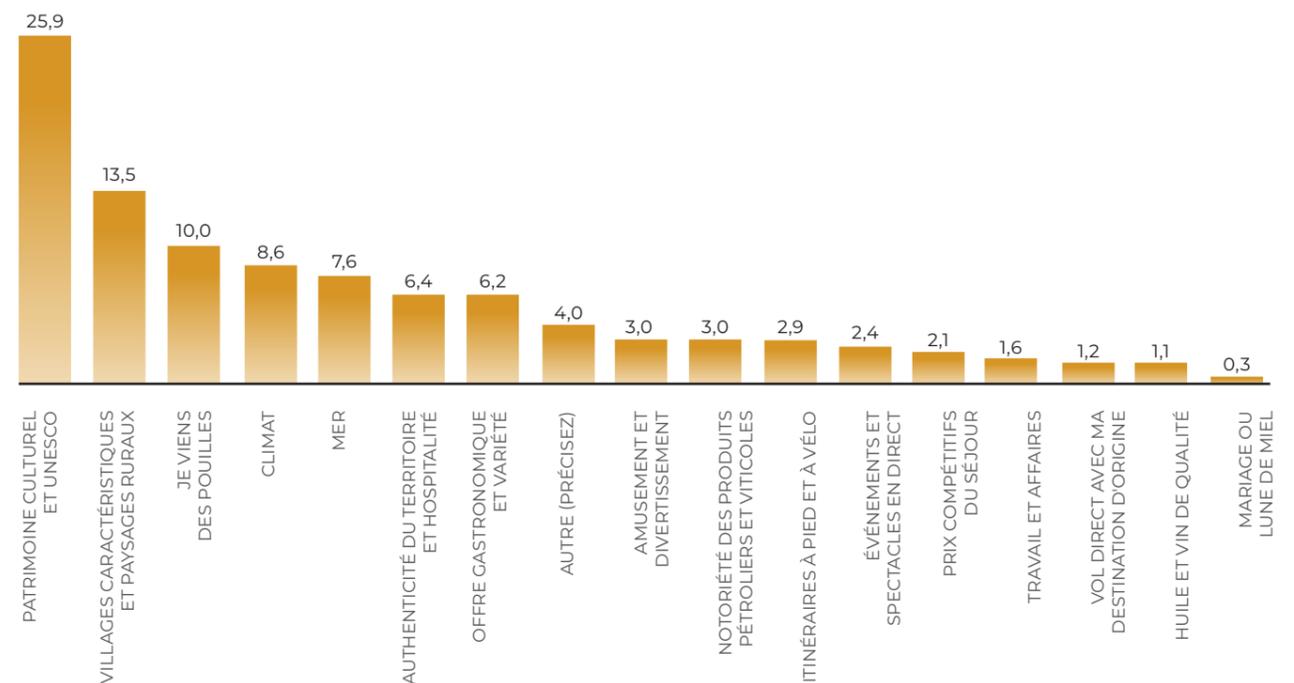


BENCHMARK SUD ITALIE

% Part des présences sur le total national en 2018

Pouilles	3,54
Sicile	3,53
Sardaigne	3,48
Marche	2,25
Calabria	2,16
Abruzzo	2,18
Basilicata	0,61
Molise	0,10

POURQUOI LES POUILLES COMME DESTINATION ?



70% de l'autre catégorie est dans les Pouilles pour une croisière

10% sont Erasmus

8% sont en visite de parents et amis.

La satisfaction moyenne des touristes par rapport à la destination est 3,6 (1 légèrement satisfait à 4 très satisfaits).



16

NOTRE OBJECTIF: MIN. 10% DE RENDEMENT NET



«LE TRULLO»,
L'INVESTISSEMENT
IMMOBILIER LE
PLUS RENTABLE
EN EUROPE.

UNE PLUS-VALUE IMMÉDIATE À LA REMISE DES CLÉS

Le trullo ou la masseria qui sera rénové grâce à notre coordination, aura un coût fini et clé en main, en dessous de 30% de la valeur du marché. C'est en effet notre intervention par un système proche de la coopérative, qui nous permet d'optimiser votre achat. En effet, TM INVEST fait du volume et c'est vous qui en bénéficiez des prix attractifs !



17

ÉTUDE DE CAS

VOICI UN PROJET
SÉLECTIONNÉ
ET SUIVI POUR
NOTRE CLIENT
ARNAUD LAINELLE.

TRULLI À RÉNOVER ACHETÉ EN 2017
SUR LA COMMUNE DE CASTELLANA
GROTTE GRÂCE À LA SÉLECTION
TRULLI ET MASSERIE FRANCO-BELGE.

Notre client Arnaud Lainelle. TRULLI À RÉNOVER, ACHETÉ EN janvier 2018 SUR LA COMMUNE DE CASTELLANA GROTTE GRÂCE À LA SÉLECTION TRULLI ET MASSERIE FRANCO-BELGE.

- › Investissement :
Taux d'intérêt hypothécaire: zero %
- › Service TM choisi = Privilège
- › Mise en location: Juin 2019
- › Objectif rentabilité: 10% net annuel après 3 saisons



«
Nous ne connaissons pas cette fabuleuse région découvert sur internet. Après 2 jours de visite avec notre conseiller, j'ai fais confiance à Trulli Masserie Franco Belge pour mon investissement immobilier. Nous avons conclu un contrat de type TM PRIVILÈGE afin d'avoir l'esprit tranquille. En ce moment nous en sommes au stade de la délivrance du permis de rénover. Nous n'avons qu'un seul interlocuteur et nous avons un feed-back mensuel de l'état d'avancement du projet. Nous comptons profiter de notre investissement immobilier en basse saison et optimiser la rentabilité en moyenne et basse saison.

ARNAUD LAINELLE





TRULLI & MASSERIE



EN BELGIQUE

Notre bureau en Belgique :
Rue Notre Dame de Grâce, 24
7080 Frameries
info@trulli-invest.com

TÉLÉPHONE

Appelez-nous quand vous le
souhaitez pour poser vos questions
et prendre rendez-vous.
+32 470 607 378

EN ITALIE

Notre bureau en Italie:
S P 237, Per Noci 10
Putignano - BA
info@trulli-invest.com