TRULLI
Invest
PROMOTEUR IMMOBILIER
DE PRESTIGE

LE GUIDE PRATIQUE POUR DECOUVRIR LES POUILLES

TRULLI-INVEST.COM

NOS CONSEILS VISITES DE LA REGION

Avec ses très nombreuses plages, ses sites classés par l'Unesco et ses destinations de charme, il est difficile de vous conseiller. Néanmoins, voici la liste que nous vous dressons, afin de visiter les plus beaux sites.

PROCHE DE CHEZ VOUS

ALBEROBELLO – LA VILLE DES « TRULLI »

Également connu comme la "ville des Trulli", Alberobello a été classé au Patrimoine de l'Humanité par l'Unesco en 1996. Ces « trulli », qui sont un extraordinaire exemple d'architecture issue de techniques d'origine préhistorique, sont en grand nombre demeurés intacts et fonctionnels encore aujourd'hui. Un «Trullo» est une petite maison couverte d'un toit conique très caractéristique, avec des murs bâtis en pierres de calcaire sèches, récoltées dans les champs environnants avant d'être façonnées. Si la plupart de ces « Trulli » se trouvent à Alberobello, ils parsèment toute la Vallée d'Itria et l'on peut en observer à Locorotondo, Martina Franca, Cisternino ou encore Fasano.

LA VALLÉE D'ITRIA

Située au cœur des Pouilles et en plein milieu de votre trulli, cette vallée fertile s'étend entre les provinces de Bari, Brindisi et Tarente. Sa végétation florissante abrite de très vastes oliveraies produisant l'une des huiles d'olive parmi les meilleures d'Italie. Elle est en outre parsemée de « trulli », de nombreuses « masserie » accueillantes et des vignes dont on tire d'excellents vins blancs.

MONOPOLI ET LES GROTTES DE CASTELLANA

Si Monopoli n'est qu'une petite ville des Pouilles, ses beautés historiques et naturelles ravissent chaque année le cœur de ses visiteurs. Sa vieille ville, sillonnée de ruelles pavées, abrite 9 églises médiévales tandis qu'à seulement quelques kilomètres s'étend une aire aux incroyables caractéristiques géologiques : les Grottes de Castellana, avec leurs stalactites et les splendides formations rocheuses. Formées il y a environ 90 millions d'années, elles constituent l'une des attractions les plus importantes de toutes les Pouilles, ainsi qu'un patrimoine naturel d'une valeur inestimable pour l'Italie.

POLIGNANO A MARE

À 30 minutes de Bari, l'une des plus belles des Pouilles est la côte de Polignano, déchiquetée avec des pentes très raides. Son centre historique nous montre les signes des cultures arabes, byzantines, espagnoles et normandes, que nous vous recommandons de visiter, avec l'église Matrice du '200 et la Fondation du Musée «Pino Pascali».

OSTUNI – LA CITTÀ BIANCA

Située dans la province de Brindisi, Ostuni est connu sous le surnom de « ville blanche », en vertu des petites maisons basses construites en blocs de calcaire et bordant les ruelles du centre-ville. Ses petites rues et les nombreux escaliers de la vieille ville ont le charme de l'ancien, tandis qu'une multitude de petites boutiques et de bars animent la vie nocturne pendant la période estivale. Dans les campagnes environnantes, un grand choix de « masserie », ces vieilles fermes emblématiques du Sud de l'Italie, feront le bonheur des voyageurs. Si un grand nombre d'entre elles furent abandonnées vers la fin du XIXe s., quelques-unes ont été restaurées avec soin et transformées en hôtels de charme.

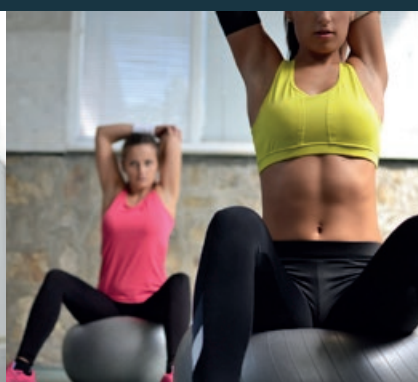
BARI – LA VIEILLE VILLE ET LA RÉSERVE NATURELLE DE TORRE GUACETO

Chef-lieu des Pouilles, Bari est une ville portuaire très vivante ainsi qu'un centre universitaire important. S'étendant devant l'Adriatique, elle possède de belles œuvres architecturales, de merveilleuses églises, une promenade romantique longeant la mer ainsi qu'une vieille ville intéressante, sillonnée de ruelles tortueuses dominées par le vieux château Normand-Souabe. Bari peut encore être considéré comme une destination alternative grâce aux nombreux trésors qu'elle recèle, comme l'aire marine protégée et la réserve naturelle de Torre Guaceto, située à une heure de voiture au Sud de la ville, à 26 km de Brindisi. Cette réserve, qui embrasse une portion de littoral de 6 km de long, offre un paysage typiquement méditerranéen aux yeux de ses visiteurs : une mer bleue, des dunes de sable, de petites lagunes et des oliviers centenaires.

FAITES DE VOS VACANCES, UN MOMENT D'EXCEPTION.

SERVICES EXCLUSIFS SUR DEMANDE

- ✓ Service de magasin: courses alimentaires, courses au supermarché.
- ✓ Chef ou cuisinier à la maison
- ✓ Baby sitter
- ✓ Garde de chien
- ✓ Ménage
- ✓ Esthétique et massages
- ✓ Ostéopathe et kinésithérapeute
- ✓ Fitness
- ✓ Techniques de méditation et de relaxation
- ✓ Cours de peinture
- ✓ Ateliers éducatifs pour les enfants
- ✓ Cours d'activités artisanales pour adultes et enfants
- ✓ Cours de cuisine typiques



TRANSFERT DEPUIS ET VERS LES PRINCIPAUX AÉROPORTS ET GARES

Nos services sont effectués par des experts professionnels compétents et ponctuels, les véhicules sont toujours en excellent état, très bien entretenus et propres; pour nos clients, un cadeau de bienvenue pour chaque voyage (bouteille d'eau douce, taralli, lingettes humides).

Bari Airport / Votre Trulli : 120€
Pour 4 Personnes

Brindisi Airport / Votre Trulli : 110€
Pour 4 Personnes

LOCATION DE SCOOTERS AVEC OU SANS PERMIS, VOITURES DE LUXE ET BATEAUX, BATEAUX AVEC OU SANS PERMIS DE CONDUIRE, YACHT

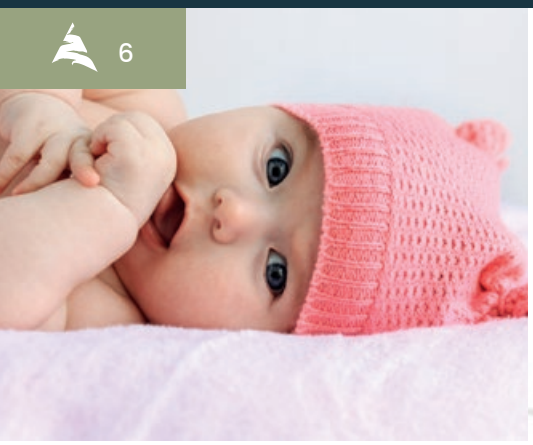
Tous les véhicules sont constamment contrôlés et soumis à un entretien périodique. le personnel des bateaux et des yachts saura, avec professionnalisme et discrétion, vous accompagner et vous faire découvrir les beautés du territoire. Demandez-nous d'organiser votre apéritif, déjeuner ou mini-événement à bord.

PRIX : SUR DEVIS

SERVICE DE MAGASIN: COURSES ALIMENTAIRES, COURSES AU SUPERMARCHÉ.

Les courses requises pour le jour d'arrivée sera livré et placé à la maison avant l'arrivée des invités. Il est possible de personnaliser les courses, avec la demande d'aliments végétaliens ou biologiques.

PRIX : 50€ la course



BABY SITTER

Nos baby-sitters qualifiés s'occuperont de vos enfants pendant votre absence. le choix et le profil de la gardienne sera à analyser les besoins spécifiques des parents et des enfants.

PRIX : 30€/heure

GARDE DE CHIEN

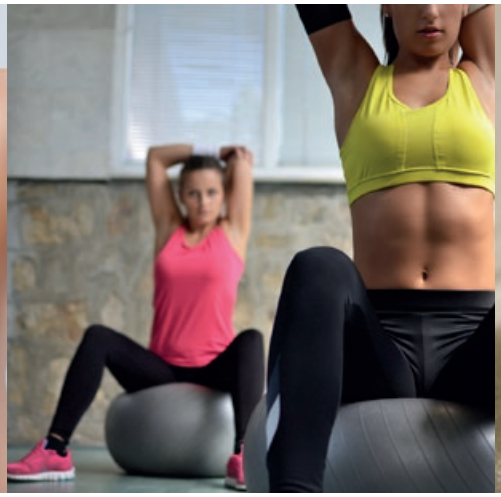
Vos amis à quatre pattes ne se sentiront pas seuls si vous décidez de passer toute la journée à l'extérieur de votre domicile. le garde-chien qui s'en occupera, les promènera, leur donnera de la nourriture et beaucoup de câlins.

PRIX : 20€/heure

ESTHÉTIQUE ET MASSAGES

Soins du corps, des mains et des pieds, massages de relaxation, anti-cellulite, drainants lymphatiques et décontractants. Tous les accessoires nécessaires aux traitements seront apportés à la villa (table de massage, papier, serviettes, produits, huiles et crèmes).

PRIX: 195€/heure



OSTÉOPATHE ET KINÉSITHÉRAPEUTE

SUR DEMANDE

FITNESS

Entraîneur personnel, cours individuels et en groupe, camp d'entraînement, cours pour enfants, yoga, aquagym. Il est possible, à la demande du client, de prendre des leçons sur la plage ou le long des sentiers adjacents à la villa, ou à la piscine.

PRIX : SUR DEMANDE

TECHNIQUES DE MÉDITATION ET DE RELAXATION

Méditation , rééquilibrage du chakra, entraîneur mental de sportifs, manger sainement. Des cours particuliers sont disponibles pour les couples ou les groupes. Il est possible de prendre des cours sur la plage, dans l'oliveraie, sur le bateau ou dans votre trulli

PRIX : SUR DEMANDE

ATELIERS ÉDUCATIFS POUR LES ENFANTS

Crète, dessin, aquarelle, mosaïque, atelier de théâtre

PRIX : SUR DEMANDE

COURS DE PEINTURE

Aquarelle, huile sur toile, peinture méditative. Il est possible de prendre des cours ailleurs qu'à la villa.

PRIX : SUR DEMANDE

COURS D'ACTIVITÉS ARTISANALES POUR ADULTES ET ENFANTS

La broderie telle qu'elle était, la céramique de la région. Il est possible d'effectuer des visites guidées avec un enseignant typique dans des structures de la région où le travail est encore effectué avec des machines anciennes. Les participants garderont en mémoire l'objet fabriqué de leurs propres mains.

PRIX : SUR DEMANDE

COURS DE CUISINE TYPIQUES

Pâtes faites maison, plats régionaux typiques. Chaque cours peut se terminer par une dégustation des plats préparés ensemble. La présence d'un sommelier expert ou du personnel qualifié d'établissements vinicoles locaux peut être requise pour une dégustation de vins accompagnés d'aliments.

PRIX : SUR DEMANDE

ORGANISE VOS EVENTS ET ACTIVITES DANS LES POUILLES

TRULLI INVEST EXPERIENCE

TRULLI INVEST SE PREOCCUPE DE VOS EXPERIENCES DANS LES POUILLES.

Elle peut donc vous accompagner vers des animations qui vous permettrons de rendre votre séjour chez nous, encore plus inoubliable.

Nous nous occupons de votre réservation et de votre accompagnement sur place avec un membre du staff Trulli Invest.

- ✓ **Excursions terrestres :** trekking, randonnées à vélo, à cheval sur la plage ou dans les terres
- ✓ **Excursions en mer:** bateau ou radeau avec apéritif à bord, visite de grottes, excursions en canoë
- ✓ **Tours aériens** avec ultra-légers
- ✓ **Visites guidées**
- ✓ **Voyage en hélicoptère**
- ✓ **Wine tour:** visites personnalisées ou standard avec visites de vignobles et de vignobles; dégustations dans une ou plusieurs installations de la région, avec un guide dans la langue; possibilité de dîner dans une salle privée du château.
- ✓ **Tour de la vallé d'Itria en QUAD**

- ✓ **Création d'événements personnalisés et thématiques avec soirées privées:** conseil, conception et réalisation de fêtes, mariage, communion ou enterrement de vie de jeune fille ou garçon.
  Nous organisation la totalité de votre programme dans les moindres détails ainsi que la logistique pour les invités
- ✓ **Dîners de gala** réservés à un maximum de 20 invités dans des anciennes masseria de la région et des bâtiments historiques privés non ouverts au public, où l'histoire des Pouille est respectée et où les traditions sont racontées, la vie présente est partagée
- ✓ **Événements musicaux et concerts privés** dans des cadres exclusifs

DANS LE SUD (1H15/2H DE ROUTE)

GALLIPOLI

C'est une ville balnéaire qui se trouve le long de la côte du Salento, et est divisée en deux zones: le centre historique, situé sur une île de nature calcaire, et le nouveau village, relié à l'île par un pont. Dans l'ancien village, vous pourrez admirer la fontaine grecque, un monument d'origine de la Renaissance, la cathédrale de Sant'Agata, l'un des plus grands exemples du Salento baroque, l'église de Santa Maria della Purità avec un magnifique sol en majolique. Enfin, le château de Gallipoli, un bastion défensif de la ville avec sa tour del Rivellino.

LA PÉNINSULE DU SALENTO

Le Salento, qui se situe dans la partie la plus méridionale des Pouilles, abrite de charmantes petites villes côtières telles que Gallipoli, Otranto, Lecce ou encore Santa Maria di Leuca. Certaines des plus belles plages des Pouilles et de toute l'Italie se trouvent justement dans la péninsule salentine. Une promenade le long de la côte s'impose, afin de ne manquer aucune des stations balnéaires comme Porto Cesareo et Torre Lapillo, la plage de Alimini et, par dessus tout, les splendides «Maldives du Salento».

OTRANTO

Ce bourg est situé dans la péninsule du Salento, sur une masse rocheuse qui tombe à pic dans la mer. Le village est entouré par les murs aragonais, vous marcherez dans les rues de pierre et vous pourrez visiter la cathédrale romane avec sa rosace Renaissance. A ne pas manquer, le château construit par Alfonso d'Aragona à la fin du 15ème siècle. En dehors du centre-ville, le phare de Punta Palascìa, et les grottes dei Cervi.

LECCE - LA FLORENCE DU SUD

Souvent dénommée la «Florence du Sud», cette ville incroyable est l'un des endroits des Pouilles à visiter au moins une fois dans sa vie. En vertu de ses nombreux monuments et de ses œuvres-d'art baroques, Lecce est aussi appelée, et à juste titre, la "ville baroque". Sa merveilleuse vieille ville abrite de nombreuses églises - Santa Maria della Provvidenza, la basilique de Santa Croce - et de très jolies places comme la Piazzetta dell'Addolorata. La particularité de Lecce réside dans sa pierre, qu'on appelle justement la « Pierre de Lecce », qui a été utilisée au cours des siècles pour construire la plupart des édifices de la vieille ville. Mais la ville de Lecce est également très prisée des gourmets car elle regorge de spécialités gastronomiques, tel le célèbre «rustico leccese».

DANS LE NORD (1H À 3H DE ROUTE)

MATERA

La beauté de son décor cache la face sombre du passé de Matera (Italie). Celui d'une ville déshéritée, vouée à disparaître. Il y cinquante ans, des familles entières vivaient dans des maisons-grottes, appelées «sassi». À l'intérieur, seule une cloison séparait les humains des animaux. Sans eau courante et électricité, ces habitations inhospitalières symbolisaient la misère dans le pays. Au début des années 1950, honteux, le gouvernement décide d'évacuer ces maisons. Matera est vidée de ses 18 000 habitants.

LES GROTTES DEVENUES DES CHAMBRES ATYPIQUES

Quarante ans plus tard, grâce à une poignée d'habitants, la ville va renaître de ses cendres. Les pierres ont été ramassées une à une pour reformer des habitations. Désormais, les grottes réhabilitées offrent aux touristes des chambres atypiques. Matera est classée au patrimoine mondial de l'Unesco 1993.

GARGANO ET VIESTE

Dans la province de Foggia, le splendide promontoire du Gargano – que l'on appelle "l'éperon de la Botte italienne"- s'avance dans la mer Adriatique et constitue l'une des aires naturelles parmi les plus florissantes et les plus surprenantes des Pouilles. Si l'intérieur de ce promontoire est en grande partie recouvert par la végétation de la Forêt Ombrienne, la côte est en revanche ponctuée de plages de sable doré et d'anciens petits villages. Vieste, l'une des destinations parmi les

plus populaires des Pouilles en été, est une petite ville nichée sur la côte Est du Gargano.

LES ÎLES TREMITI

San Domino, San Nicola, Capraia, Cretaccio et Pianosa sont les cinq petites îles qui composent le magnifique archipel des Tremiti, baigné par la mer Adriatique. Ces petites îles sont d'une rare beauté et très prisées des passionnés du monde marin et de plongée, car elles sont parsemées de petites criques et recèlent des grottes sous-marines aux eaux limpides. Si la saison touristique bat son plein de mai à octobre, un petit nombre d'hôtels et de restaurants restent ouverts toute l'année.

LES RESTAURANTS PREFERES DE TRULLI INVEST

PINNACOLO (ALBEROBELLO)

Type de cuisine :
Cuisine du terroir.

Nous conseillons de réserver 2/3 jours à l'avance et dites : Réservation de la part de Trulli Invest, afin d'être encore mieux accueilli. En été, demandé une table sur la terrasse du haut (terrazza alta)

Via Monte Nero, 30,
70011 Alberobello BA, Italie
+39 080 432 5799

LA NICCHIA (ALBEROBELLO)

Type de cuisine : Pizzeria.

En soirée, vous trouverez les meilleurs PIZZA de la région.
Super cadre dans des trulli rénové.

SS172, 70011
Alberobello BA, Italie
+39 080 432 2278

DA MATTEO (CONVERSANO)

Vous rentrez dans un restaurant boucherie. Un cadre atypique... Choisissez votre viande au boucher, il le pèse devant vous... Et c'est parti, la viande est cuite au feu de bois. Nous vous conseillons de prendre les «fritelles» en dégustation, en attendant votre viande.

Restaurant totalement déserté des touristes.

Largo IV Novembre, 6,
70014 Conversano BA, Italie
+39 080 408 6380

AL SAGITTARIO (MARTINA FRANCA)

Loin de la cohue du centre ville.

Ce petit restaurant propose des plats du terroir à prix défiant toutes concurrences. L'accueil est parfait. Réservation 3/4 jours à l'avance, et pour les dimanches, 2 semaines à l'avance.

Via Quarto, 15,
74015 Martina Franca TA, Italie

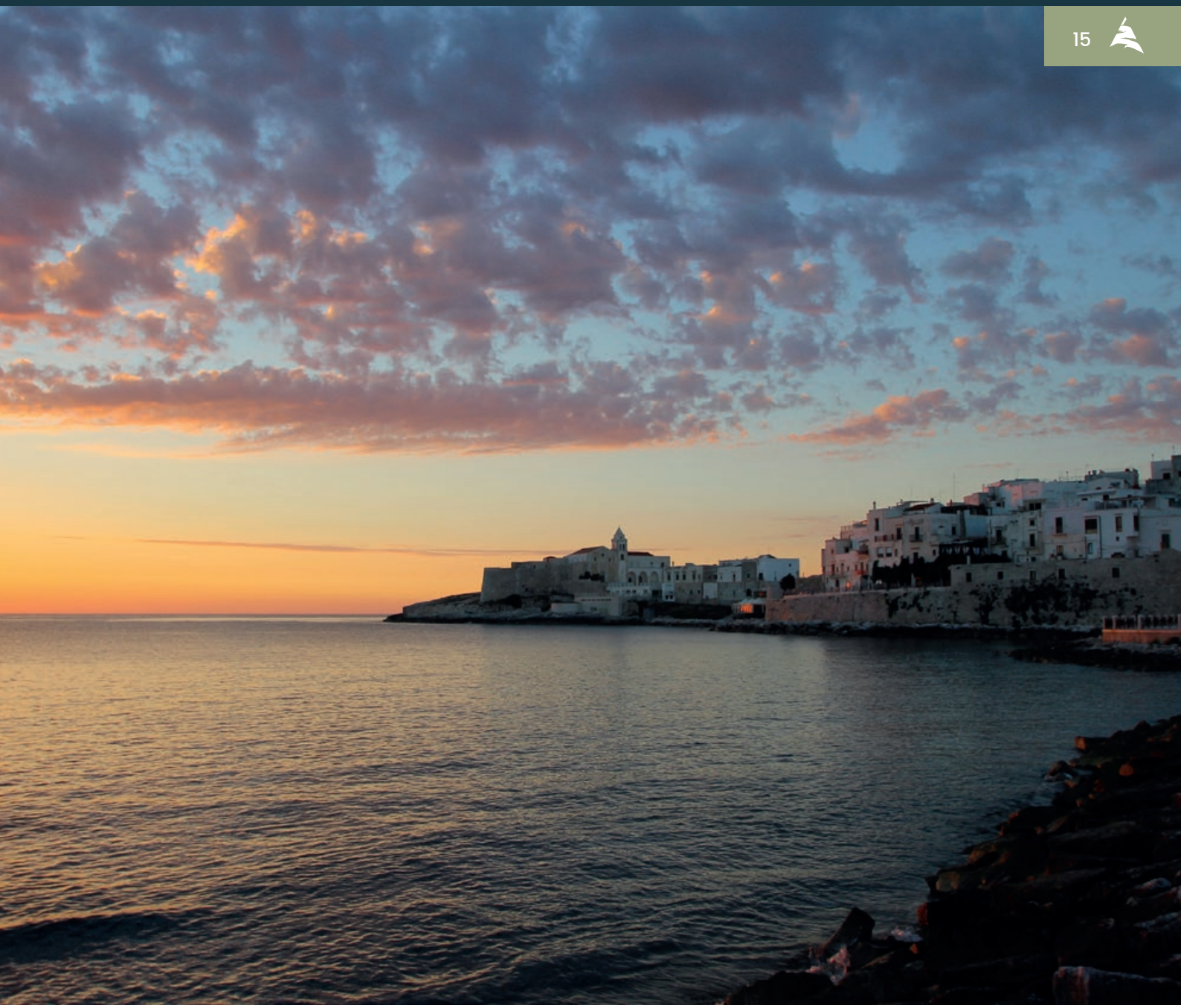
RISTORANTE PIZZERIA BAR PORTO ROSSO

Une vue sur la cote de Monopoli à couper le souffle.Réservez une table avec vue mer.

Buffet poisson frais.

Via Tommaso Moro, 2,
70043 Monopoli BA, Italie
+39 339 250 8376

LES PLAGES PREFEREES DE TRULLI INVEST



LOSCIALE (CAPITOLO)

Plage organisée, avec un excellent service.

Vous pouvez réserver votre transat, parasol, pergola privée.
Cette plage possède également un bon restaurant poisson.

Contrada Losciale,
70043 Monopoli BA, Italie
+39 393 965 2340

ZEUS BEACH (GALLIPOLI)

Plage des maldives italiennes.

Faire le déplacement en vaut le détour. C'est également une plage privée, qui demande une réservation longtemps à l'avance.

TORRE LAPILLO

Caraibes italiennes.

Plage sauvage avec eau turquoise

POURQUOI ACHETER DANS LES POUILLES AVEC TRULLI INVEST

Des prix de l'immobilier très attractifs

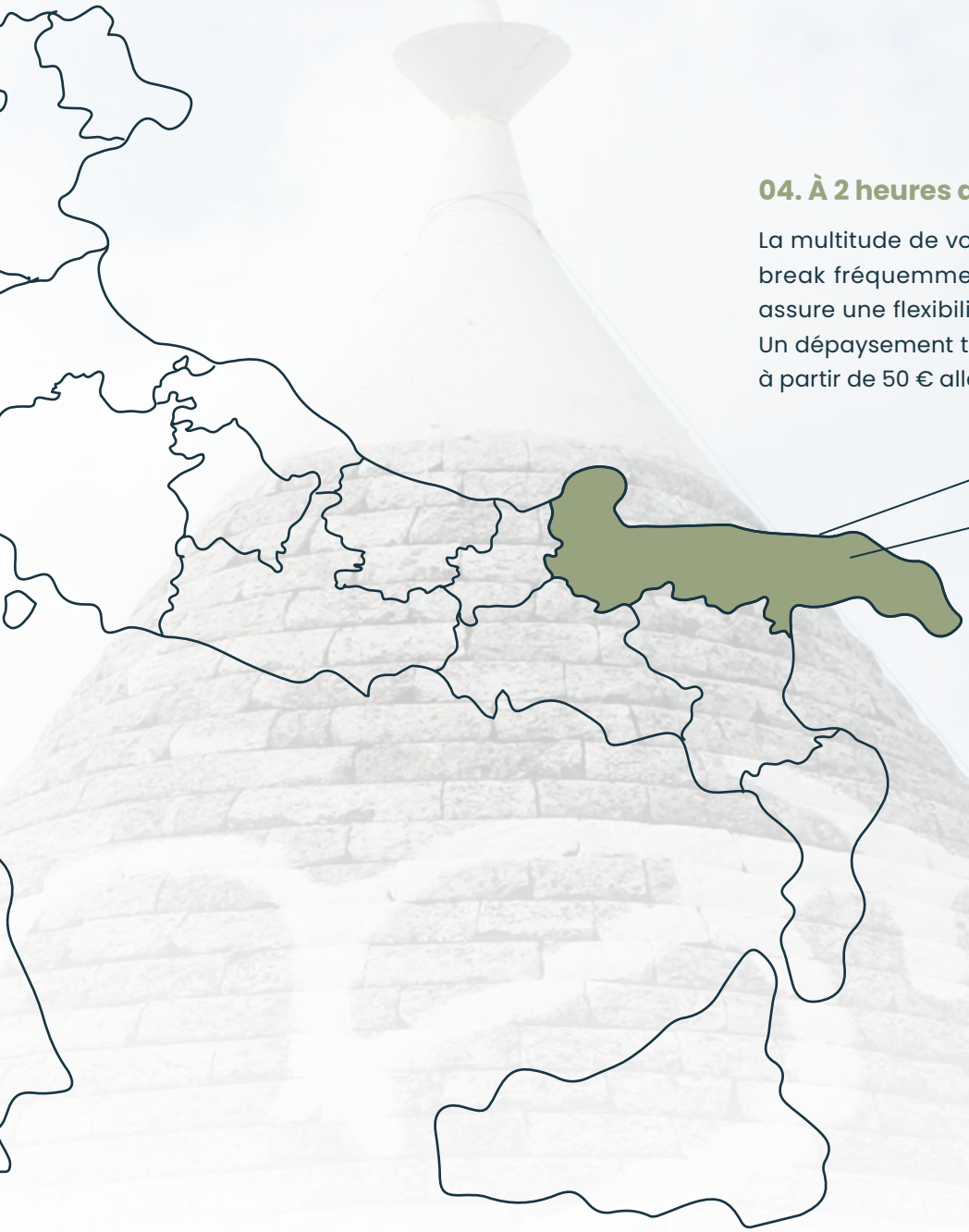
Vous pouvez des trullis clés en main 2 chambres, piscine, et terrain de plusieurs hectares à partir de 350.000€.

02. L'exclusivité d'un bien classé

Vous pouvez louer votre trullo ou masserie et ainsi en tirer une rentabilité tout en en profitant personnellement aux périodes qui vous conviennent. De plus, vous pourrez réaliser une plus-value substantielle sur le long terme lors de la revente étant donné que les prix d'achats actuels sont bien inférieurs à la normale.

03. Achetez du soleil

Vous profitez d'un climat tout à fait exceptionnel avec plus de 300 jours de soleil par an à seulement 2 heures d'avion de la Belgique. Il y a en effet un microclimat qui vous garantit un ensoleillement, une chaleur et une lumière sans comparaison avec le reste de l'Europe.



04. À 2 heures de chez vous

La multitude de vols low cost vous permet de faire un break fréquemment pour un long week-end et vous assure une flexibilité totale en cas de retour précipité. Un dépaysement total à 120 minutes de votre domicile à partir de 50 € aller-retour !

05. Des services performants

Vous bénéficiez de tous les services modernes; hôpitaux ultra-modernes, restaurants, shoppings, etc. , à des prix plus bas. Le coût de la vie est en effet moins élevé.

TRULLI
Invest

PROMOTEUR IMMOBILIER
DE PRESTIGE

S P 237, PER NOCI 10
PUTIGNANO - BA - ITALIA
+32 470 60 73 78
INFO@TRULLI-INVEST.COM

TRULLI-INVEST.COM